

Larcom

Provincie Overijssel. Projectidee: Betaalbare woningen leveren betaalde banen op.

Een gebruikte zeecontainer als toekomstig woonpaleis voor de lagere en middeninkomens. Dat is het idee van Larcom en bouwbedrijf ZeecontainerWoningen uit Ommen. Door het productieproces te vereenvoudigen kunnen de woningen in serie gemaakt worden door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Op de werkvloer worden hun voldoende vaardigheden bijgebracht. Het project 'Betaalbare woningen leveren betaalde banen op' is een opsteker voor de werkgelegenheid én de woningmarkt. 'Dat is hard nodig, want er is een tekort van 331 duizend woningen in ons land.'

“ 'De modulaire woning als antwoord op de woningnood'

Gerieflijk wonen in een gebruikte zeecontainer, die van alle gemakken is voorzien en is omgebouwd door mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Dat is de filosofie achter het project 'Betaalbare woningen leveren betaalde banen op', een coproductie van Werkleerbedrijf Larcom en bouwbedrijf ZeecontainerWoningen, beide uit Ommen. 'Hoe mooi wil je het hebben', zegt Tom Mulder van ZeecontainerWoningen. 'We gaan iets doen aan de schrijnende woningnood in ons land door productiematig woningen voor de wat smallere beurs te bouwen. Daarvoor nemen we mensen aan die moeilijk aan de slag komen. Op de werkvloer brengen wij hun voldoende vaardigheden bij voor deze baan.'

Richard van Velzen, manager Werkleerbedrijf Larcom, werd direct enthousiast toen hij weet kreeg van de Challenge voor de Werkinnovatieprijs van Start Foundation en Cedris. 'Wij zoeken al langer naar nieuwe arbeidsplaatsen voor werkzoekenden die nu achter het net vissen. We kenden ZeecontainerWoningen al, wisten waar ze mee bezig zijn. Wat nu als we dat productieproces zo zouden kunnen inrichten dat we die containers als woningen aan de lopende band zouden kunnen bouwen in een unieke fabriek, zoals ook auto's worden gemaakt? Dat levert passende werkplekken op die geschikt zijn voor onze doelgroepen. We zetten bij dit project in op enkele tientallen banen.' Bouwbedrijf ZeecontainerWoningen is het enige bouwbedrijf in Nederland dat zich volledig heeft toegelegd op het bouwen van woon- en werkruimtes op basis van zeecontainers, samen met het sociale werkbedrijf. 'Tot nu toe zijn het vooral villa's, kantoren en woningen voor tweeverdieners en hogere inkomens die we produceren. Met deze samenwerking willen we naast het lagere segment ook het middensegment bedienen dat nu niet op de woningmarkt aan bod komt. Daarmee stimuleren we de doorstroming. Dat is hard nodig, want er is een tekort van 331 duizend woningen in ons land.'

Volgens Mulder heeft het gezamenlijke project alle kans van slagen. 'Deze vorm van modulair bouwen is 30 tot 40 procent goedkoper dan de traditionele bouw. Het is alsof je Lego-blokken in elkaar zet. En we kunnen het proces zo stroomlijnen dat de banen aansluiten bij de mogelijkheden van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Bovendien willen we een dag in de week besteden aan scholing, educatie en het vergroten van de vakkennis van deze mensen. Daarvoor schakelen we gepensioneerde vakspecialisten in. Zo blijft hun expertise voor de bouw behouden. De werknemers brengen hun kwaliteiten op een hoger peil, waardoor ik straks ook een beroep op hen kan doen voor andere activiteiten van het bedrijf. Het aanleggen van "groendaken" bijvoorbeeld, om CO2 af te vangen.'

Sinds bekend is dat Larcom (dat werk geeft aan zeshonderd personen) en ZeecontainerWoningen meedingen naar de Werkinnovatieprijs, heeft de telefoon bij Van Velzen regelmatig gerinkeld. 'De gemeente vindt het idee zeer interessant. Ook woningbouwverenigingen en de Ondernemersvereniging van Ommen willen ons helpen bij het opzetten van een businessplan. De beste impuls zou natuurlijk zijn dat we de prijs in de wacht slepen. Dan kunnen we het project snel naar het gewenste niveau opschalen.'

Over de Werkinnovatie Prijs

De Werkinnovatie Prijs 2020, in het leven geroepen door Start Foundation in samenwerking met Cedris, kent 10 finalisten die met hun projectidee meedingen naar 1 miljoen euro. Deze finalisten zijn geselecteerd uit maar liefst 62 projectideeën, variërend van nieuwe banen in de circulaire economie tot nieuwe banen in de ouderenzorg. De uitdaging voor de finalisten is nu om het idee uit te werken naar een hiervoor haalbaar businessmodel. Deze wedstrijd verbindt het creëren van betaalde banen voor mensen met minder kansen met de maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan. In januari 2021 worden de winnaars bekend gemaakt op www.werkinnovatieprijs.nl.