

WerkSaam Westfriesland

Provincie Noord-Holland. Projectidee: Modulaire woningbouw voor een circulaire en inclusieve leefomgeving.

Eigentijdse en hippe minihuizen opgetrokken uit textiel-, hout- en plasticafval, en gebouwd door mensen die nu op de arbeidsmarkt buiten de boot vallen. Het project 'Modulaire woningbouw voor een circulaire en inclusieve omgeving' van WerkSaam Westfriesland en Clean 2 Anywhere gaat in één klap diverse maatschappelijke problemen te lijf. De gigantische afvalberg wordt aangepakt, kwetsbare werkzoekenden krijgen uitzicht op een baan, en de minihuizen zijn een aanval op de woningnood. 'Als we het roer niet radicaal omgooien, verandert er niets. Omarm daarom het ongemak.'

“ 'Een minihuis met een hoog circulair en sociaal rendement'

Zijn eerste constructie was een zonneauto, gemaakt van plasticafval, die dertig dagen op Antarctica overleefde zonder één druppel brandstof te gebruiken. Daarna maakte hij, opnieuw uit afvalmaterialen, een vaartuig waarvoor de sloep van een VOC-schip model stond. De overstap naar de overspannen woningmarkt was voor Edwin ter Velde van Clean 2 Anywhere daarna snel gemaakt. Hij wil 'eigentijdse en hippe' minihuizen uit textiel-, hout- en plasticafval bouwen, zodat bijvoorbeeld vluchtelingen en studenten tijdelijk een dak boven hun hoofd hebben. 'Ik wil bij dit project niet samen met denkers of technologen aan de slag, maar met iedereen die dit werk leuk denkt te vinden. Werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt, ex-verslaafden, mensen met een psychische beperking, iedereen is welkom. Hun arbeidsverleden of cv vind ik niet interessant, ik wil alleen weten waarom ze graag bij ons willen werken. Het lijkt me fantastisch om zo'n inclusieve gemeenschap van gemotiveerde medewerkers tot stand te brengen.'

Ter Velde trekt voor het project 'Modulaire woningbouw voor een circulaire en inclusieve leefomgeving' samen op met een vertrouwde partner, WerkSaam Westfriesland, die de Participatiewet uitvoert voor zeven gemeenten in de regio. 'Voor ons ligt hier de kans om nieuwe banen te creëren voor onze groep werkzoekenden', zegt Marjolijn Dölle, de directeur van WerkSaam. 'We zijn nu aan het kijken voor welke werkzoekenden er plaats is, en wat er nodig is aan begeleiding. Vooralsnog gaan we uit van 40 fte's. Dat betekent een structurele werkplek voor zestig tot zeventig mensen. We beginnen met de bouw van een demonstratiehuis op de werf van Clean 2 Anywhere in Hoorn.'

Ter Velde is ervan overtuigd dat het project een beloftevolle toekomst tegemoetgaat. 'Omarm het ongemak', is zijn motto. 'Als we het roer niet radicaal omgooien, verandert er niets. Met het bouwen van de modulaire minihuizen gaan we in een klap diverse problemen in onze samenleving te lijf. Zoals de uitdijende berg afvalplastic. En het schrikbarend gebrek aan woningen voor mensen met minder geld. En dan is er natuurlijk de grote groep werkzoekenden die nu geen toegang heeft tot de arbeidsmarkt, maar toch graag wil werken.' Veel van de arbeid zal bestaan uit assembleren en het bewerken van hout, plastic en textiel tot panelen en bouwelementen. 'Je kunt het vergelijken met LEGO; blokken op elkaar stapelen.'

Het tweetal gaat nu in de slag met diverse partijen om de financiering rond te krijgen. Beiden zijn ervan overtuigd dat dit moet kunnen lukken. Dölle: 'Er gebeurt ontzettend veel op het terrein van afval en technologie. Voor bedrijven die op die markt bezig zijn, zou het project een mooie proeftuin zijn.' Ze ziet nog meer stakeholders. 'We zijn in gesprek met pensioen- en investeringsfondsen. Maar voor gemeenten en woningbouwcorporaties zijn de modulair gebouwde huizen ook een interessante optie. Alleen voor statushouders zijn de komende jaren volgens het rijk al 27 duizend woningen nodig. Waar halen ze die vandaan?' Ter Velde wil wél de exploitatie in eigen hand houden. 'Anders gaan commerciële partijen ermee aan de haal en worden die woningen binnen de kortste keren peperduur. Het afval dat nodig is voor de bouw, delven we lokaal. Daarvoor worden de bewoners van Hoorn die meedoen, vanzelf min of meer aandeelhouder in dit project.'

Over de Werkinnovatie Prijs

De Werkinnovatie Prijs 2020, in het leven geroepen door Start Foundation in samenwerking met Cedris, kent 10 finalisten die met hun projectidee meedingen naar 1 miljoen euro. Deze finalisten zijn geselecteerd uit maar liefst 62 projectideeën, variërend van nieuwe banen in de circulaire economie tot nieuwe banen in de ouderenzorg. De uitdaging voor de finalisten is nu om het idee uit te werken naar een hiervoor haalbaar businessmodel. Deze wedstrijd verbindt het creëren van betaalde banen voor mensen met minder kansen met de maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan. In januari 2021 worden de winnaars bekend gemaakt op www.werkinnovatieprijs.nl.